

ООО «Паритет»

432071, Россия, г. Ульяновск,
ул. К.Маркса, д. 50
Тел.: (8422) 44-71-61
e-mail: ulparitet73@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Паритет»

 Крятова Ю.А.

Годовой отчет управляющей организации о выполнении условий договора управления.

Во исполнение п.11 ст.162 ЖК РФ Управляющая организация предоставляет настоящий отчет о выполнении условий Договора управления за период эксплуатации многоквартирным домом № 11 по ул. 12 Сентября с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Движение денежных средств с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Начисление\поступление денежных средств от собственников за содержание жилья:

Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2021
243532,76	1026242,72	1014311,35	255464,13

Начисление\поступление денежных средств от собственников за капитальный ремонт:

Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2021
108854,52	294687,60	283999,26	119542,86

Расходы ООО «Паритет» по текущему ремонту за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

Остаток средств на 01.01.2021	Поступило от провайдеров	Поступило	Возмещение затрат по ремонту кровли	Израсходовано В т.ч ремонт кровли	Остаток на 31.12.2021
189427,95	10500	156094,02	207307,58	495155,54	68174,01

Накопительный фонд (протокол №1 от 23.03.2018г)

Остаток средств на 01.01.2021	Поступило	Израсходовано На ремонт кровли	Остаток на 31.12.2021
318262,89	48034,37	366297,26	00,00

Расшифровка израсходованных средств по текущему ремонту:

№ п/п	Расходы по текущему ремонту	Стоимость, руб.
1	Прием отходов	933,80
2	Расходные материалы (метла,кран,замок)	884,00
3	Ремонт кровли	286030,16
4	Ремонт кровли (из строки возмещение затрат по ремонту кровли)	207307,58
	ИТОГО	495155,54

Справочно: Расход на ремонт кровли- 859635 в т.ч из строк:

От провайдеров - 10500

стр. Текущий ремонт - 275530,16

стр. Возмещение затрат по рем.кровли – 207307,58

стр.Накопительный фонд – 366297,26