

внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений дома № 74 по ул. Красноармейская в г. Ульяновске.

Дата начала собрания: 18:00 час. «22» декабря 2021 г.

Дата окончания собрания: 19:00 ч. «22» января 2022 г.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 1796,27 кв.м.

Количество помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме:
жилых – 26, нежилых – 9

Бланки решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) получены 23 собственниками 17 помещений в многоквартирном доме.

На общем собрании, в форме очно-заочного голосования, приняли участие 23 собственникам 17 помещений в многоквартирном доме, с общей площадью помещений 1 297,3 кв.м., путем передачи бюллетеней голосования в место, указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Недействительными признаны 2 бланка решений собственников.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, 1 150,1 кв.м., что составляет 64,02 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Паритет»

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. *Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 74 по ул. Красноармейская в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;*
2. *Об утверждении состава счетной комиссии;*
3. *Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 74 по ул. Красноармейская в г. Ульяновске на счете регионального оператора. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;*
4. *Определение владельца специального счета МКД;*
5. *Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома;*
6. *О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт;*
7. *Об утверждении перечня услуг и (или) работ по текущему ремонту, размера платы за содержание и ремонт жилья на 2022 год;*
8. *Утверждение Локальной сметы по ремонту кровли многоквартирного дома №74 по ул. Красноармейская в городе Ульяновске и определение порядка оплаты;*
9. *Утверждение размера платежа по ремонту кровли многоквартирного дома №74 по ул. Красноармейская в городе Ульяновске;*
10. *Принятие решения о проведении ремонта в подъездах многоквартирного дома в период 2022-2023 гг.*
11. *Порядок доведения информации, место хранения документации;*

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: выбрать в качестве

- председателя – Поцелуева М.Н. (кв. №14)

- секретаря – Скуба Э.Ф. (кв. №6)

Предоставить председателю и секретарю собрания осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД №74 по улице Красноармейская в г. Ульяновске, оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания, а также обращений (уведомлений) и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 150,1 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Бахтина А.В. (кв.8), представителя ООО «Паритет» Топоркова С.О.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 055,1 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 95 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 91,7% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Прекратить формирование фонда капитального ремонта МКД №74 по ул. Красноармейская на счете регионального оператора. Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 150,1 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить Фонд Модернизации ЖКК Ульяновской области владельцем специального счета многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская д.74.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 810,9 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 243,9 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,3 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 70,5% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в дома в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 001,7 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,4 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 87,09% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 097,3 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,8 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 95,4% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская д.74, на 2022 год в размере 17 (семнадцать рублей) 56 копеек, в том числе текущий ремонт в размере 2,50 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 610,2 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 391,5 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,4 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 53,05% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Не утверждать Локальную смету ремонту кровли многоквартирного жилого дома №74 по ул. Красноармейская в г. Ульяновске в размере 76 645 (семьдесят шесть тысяч шестьсот сорок пять) рублей 17 копеек и определить порядок оплаты путем целевого взноса отдельной строкой в платежном документе

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 516,2 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 633,9 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 2

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платежа по ремонту кровли многоквартирного дома №74 по ул. Красноармейская в городе Ульяновске в размере 3 (три рубля) 43 копейки с 1 кв.м на срок 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 260,9 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 710,4 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178,8 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 2

По 10 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Провести ремонт подъездов многоквартирного дома в период 2022-2023 гг. после утверждения общим собранием собственников сметной стоимости

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 928,1 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 73,9 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,1 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 80,69% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 11 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить порядок доведения информации до собственников помещений следующими способами: информационные стенды в подъездах дома. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений дома: по одному экз. в офисе управляющей компании, у председателя Совета дома, в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 076,2 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 73,9 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 93,57% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Счетная комиссия:

Бахтин А.В.

Топорков С.О.

Председатель собрания

« » _____ 2022 г.

Секретарь собрания

«24 01» _____ 2022 г.