


ООО «Паритет»

432071, Россия, г. Ульяновск,
ул. К.Маркса, д. 50
Тел.:(8422)44-71-61
e-mail: ulparitet73@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Паритет»


Крытова Ю.А.

Годовой отчет управляющей организации о выполнении условий договора управления.

Во исполнение п.11 ст.162 ЖК РФ Управляющая организация предоставляет настоящий отчет о выполнении условий Договора управления за период эксплуатации многоквартирным домом № 9 по ул. Железнодорожная с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Движение денежных средств с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Начисление\поступление денежных средств от собственников за содержание жилья:

| Задолженность на 01.01.2021 | Начислено | Поступило | Задолженность на 31.12.2021 |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| 254396,08 | 673283,01 | 663910,01 | 263769,08 |

Расходы ООО «Паритет» по текущему ремонту за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

| Остаток средств на 01.01.2021 | Поступило от провайдеров | Поступило | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 |
|-------------------------------|--------------------------|-----------|---------------|-----------------------|
| -63173,53 | 9600,00 | 225067,43 | 189295,59 | -17801,69 |

Расшифровка израсходованных средств по текущему ремонту:

| № п/п | Расходы по текущему ремонту | Стоимость, руб. |
|-------|------------------------------|------------------|
| 1. | Прием отходов (вывоз мусора) | 1369,38 |
| 2. | Расходные материалы | 35,00 |
| 3. | Ремонт межпанельных швов | 13440,00 |
| 4. | Уборка снега | 2395,21 |
| 5. | Лампочки | 90,00 |
| 6. | Ремонт лестничных маршей | 21966,00 |
| 7. | Спил деревьев | 150000,00 |
| | ИТОГО: | 189295,59 |

Дезинфекция: вх.остаток 607,99 начислено 7888,32 поступило 7652,41 потрачено 3000 остаток 5260,40

Уборка снега: начислено 975,16 поступило 994,79 потрачено 3390 перерасход 2395,21