

# ООО «Паритет»

432071, Россия, г. Ульяновск,  
ул. К.Маркса, д. 50  
Тел.:(8422)44-71-61  
e-mail: [ulparitet73@mail.ru](mailto:ulparitet73@mail.ru)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Паритет»



Крытова Ю.А.

## Годовой отчет управляющей организации о выполнении условий договора управления.

Во исполнение п.11 ст.162 ЖК РФ Управляющая организация предоставляет настоящий отчет о выполнении условий Договора управления за период эксплуатации многоквартирным домом № 3 по ул. Карсунская с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

### Движение денежных средств с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Начисление\поступление денежных средств от собственников за содержание жилья:

Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2021
359535,87	1346633,72	1330370,12	375799,47

Расходы ООО «Паритет» по текущему ремонту за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

Остаток средств на 01.01.2021	Поступило от провайдеров	Поступило	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021
209829,72	10250,00	297084,85	149136,99	363894,56

### Ремонт кровли

Остаток средств на 01.01.2021	Поступило	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021
0,00	431016,06	603361,00	0,00

### Расшифровка израсходованных средств по текущему ремонту:

№ п/п	Расходы по текущему ремонту	Стоимость, руб.
1	Освещение лестничных клеток	1809,00
2	Замена светильника под №3	360,00
3	Замена фотореле	482,00
4	Наращивание трубы ВК	8500,00
5	Прием и вывоз отходов	747,05
6	Расходные материалы	267,00
7	Ремонт бордюрного камня	8562,00
8	Ремонт кровли жилого дома	122344,94
9	Ремонт лавочек	6065,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>149136,99</b>

Дезинфекция: остаток с 2020г 4600,41 начислено 9105,48 поступило 8897,01 расход 9380 остаток 4117,42

**Справочно: Ремонт кровли потрачено 603361,00**

**Из строки Ремонт кровли -431016,06**

**Из строки тек.ремонт в 2020г- 50000,00**

**Из строки тек.ремонт в 2021г- 122344,94**