

ООО «Паритет»

432071, Россия, г. Ульяновск,
ул. К.Маркса, д. 50
тел.: 8 (8422) 44-71-61
e-mail: ulparitet73@mail.ru

СОГЛАСОВАНО
Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Паритет»

Годовой отчет управляющей организации о выполнении условий договора управления

Во исполнение п.11 ст.162 ЖК РФ Управляющая организация предоставляет настоящий отчет о выполнении условий Договора управления за период эксплуатации многоквартирным домом № 3 по ул. Карсунская с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Расходы ООО «Паритет» по текущему ремонту за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Остаток средств на 01.01.2022	Поступило от провайдеров	Поступило	Израсходовано	Зачет со стр Ремонт кровли	Остаток на 31.12.2022
363894,56	9900,00	200308,90	252066,30	-348471,02	-26433,86

Ремонт кровли

Остаток средств на 01.01.2022	Поступило	Израсходовано	Остаток на 31.12.2022	Зачет со стр Текущий ремонт остаток
0,00	399624,98	748096,00	-348471,02	0,00

Расшифровка израсходованных средств по текущему ремонту:

№ п/п	Расходы по текущему ремонту	Стоимость, руб.
1	Ремонт ливневой канализации	14690,00
2	Замена стояков ЦО в кв. 4	18180,00
3	Ремонт контейнеров (замена колес)	4196,00
4	Замена ламп на л/к	765,00
5	Устройство дренажа под. 3	7073,00
6	Ремонт освещения под козырьком под. 3	2079,00
7	Ремонт системы ГВС в подвале	179,00
8	Ремонт забора	4000,00
9	Видеорегистратор, видеокамера, расходные материалы	49181,36
10	Изготовление домофонных ключей	600,00

11	Дезинфекция	1555,26
12	Расходные материалы	198,67
13	Ремонт межпанельных швов	149370,00
	ИТОГО	252066,30

Справочно: Дезинфекция начислено 9105,96; поступило 8444,74; израсходовано 10000,00.
По стр. «Текущий ремонт» остаток **322037,16**, по стр. «Ремонт крыши» - **348471,02**, произведен зачет средств со стр. «ТР» на стр. «РК», тем самым скорректирован остаток по обеим строкам.