

# ООО «Паритет»

432071, Россия, г. Ульяновск,  
ул. К.Маркса, д. 50  
тел.: 8 (8422) 44-71-61  
e-mail: [ulparitet73@mail.ru](mailto:ulparitet73@mail.ru)

СОГЛАСОВАНО  
Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Паритет»

## Годовой отчет управляющей организации о выполнении условий договора управления

Во исполнение п.11 ст.162 ЖК РФ Управляющая организация предоставляет настоящий отчет о выполнении условий Договора управления за период эксплуатации многоквартирным домом № 2 по ул. Строителей с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

**Расходы ООО «Паритет» по текущему ремонту за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.**

Остаток средств на 01.01.2022	Поступило от провайдеров	Поступило	Израсходовано	Зачет со строки «возврат средств ООО УК Гермес»	Остаток на 31.12.2022
-56854,06	3600,00	171770,58	143069,00	92624,56	68072,08

Возврат средств ООО УК «ГЕРМЕС» Дело А72-402/2022	Расход Изделия ПВХ(окна) Установка изделий ПВХ(окон)	Остаток на 31.03.2022	Расход Перечислено на спецсчет по капитальному ремонту	Остаток на 31.12.2022	Остаток после зачета на 31.12.2022
756374,56	368600,00	387774,56	295150,00	92624,56	0,00

### Расшифровка израсходованных средств по текущему ремонту:

№ п/п	Расходы по текущему ремонту	Стоимость, руб.
1	Герметизация трещин на фасаде	8624,00
2	Прием отходов	460,00

3	Лестница, замок, цепочка	2729,00
4	Уборка кровли от снега (разница)	1196,00
5	Уборка и вывоз снега с территории	7536,00
6	Ремонт системы ЦО	90543,00
7	Замена стояка КН и ХВС с кв. 2 до подвала	8190,00
8	Замена стояка КН через перекрытие с кв. 69	5390,00
9	Замена стояка КН кв. 72	2596,00
10	Замена стояка ЦО в подвале под подъездом №3	5315,00
11	Установка радиатора в подъезде №3	4208,00
12	Ремонт канализации в подвале	5373,00
13	Покос травы	200,00
14	Освещение, замена выключателей	709,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>143069,00</b>

**СПРАВОЧНО:**

По стр. «Текущий ремонт» остаток **-24552,48**, по стр. «Возврат от УК Гермес» **92654,26**, произведен зачет средств со стр. «Возврат от УК Гермес» на стр. «ТР», тем самым скорректирован остаток по обеим строкам.